

	NOTRE DAME DES LANDES	NANTES ATLANTIQUE AMÉLIORÉ
Impact foncier	<p>2030 ha (avec le barreau routier), source : Chambre d'agriculture</p> <p>Dont surface acquise par le Conseil général : XX ha</p> <p>(il reste plusieurs centaines d'ha à acquérir)</p>	<p>Piste nouvelle : 4000m x 500 m = 200 ha Annexe et nouvelle aérogare éventuelle = 50 ha maximum En tout, maxi 250 ha On peut réduire la surface en parkings en créant une desserte par voie ferrée à partir de Nantes.</p> <p>Une partie de ces terrains est déjà acquise dans le cadre de la D2A ou constituée de réserves publiques.</p>
Impact agricole	<p>Toute la surface agricole est actuellement exploitée.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 42 exploitations qui perdent plus de 50 % de leur surface. - 13 sièges d'exploitations disparaissent. - 82 exploitations qui ont des surfaces incluses dans la ZAC voient leur surface réduite. - Les réseaux d'entraide et les circulations agricoles sont fortement perturbés. (il s'agit essentiellement d'exploitations d'élevage) <p>Il s'agit d'une zone agricole dynamique dans laquelle le transfert d'exploitations se répercutera à distance en auréoles successives avec un impact sur la pression foncière agricole.</p>	<p>Une grande partie de la surface nécessaire est actuellement en friches ou en bois.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 exploitations perdent plus de 50 % de leur parcellaire : une exploitation d'élevage et une viticole) - 1 exploitation est partiellement touchée. - Les réseaux d'entraide ne sont pas modifiés <p>Il s'agit d'un secteur en déprise agricole dans lequel l'impact de transfert d'exploitations est davantage gérable dans le cadre d'un aménagement foncier.</p>
Impact sur milieu naturel	Impact sur un bocage bien préservé, une zone d'une biodiversité désormais exceptionnelle.	Impact sur des zones boisées (Ville aux Denis), mais compensé par le projet de « forêt urbaine » Par ailleurs, on supprime le survol du Lac de Grandlieu.
Entreprises		5 ou 6 petites entreprises à déplacer
Routes	4 routes à franchir dont 3 importantes D42, D281, D15	1 route à franchir : D85 (vers St Aignan)